



MUNKESØHUSE

HUSORDEN

Affald

1. Affald må kun lægges i de dertil indrettede affaldsmolokker og skal pakkes i lukkede affaldsposer, så forurening undgås.
2. Storskrald, affald og kasserede ting, der ikke kan fjernes af den almindelig dagrenovation, påhviler det den enkelte beboer selv at bortskaffe, hvorfor dette ikke må henstilles på ejendommen.

Altaner

3. Det er ikke tilladt af afskærme eller afdække altanerne.
4. Der må ikke opsættes altankasser på altanværnet.
5. Der må på altanerne ikke benyttes tørrestativer, hvor stativets højde overstiger altanværnet.
6. Altanerne må ikke anvendes til opmagasinering af fx affald, flyttekasser eller hårde hvidevarer.
7. Det er tilladt at anvende gasgrill på ejendommens altaner under hensyntagen til ejendommens øvrige beboere. Gasgrillen må ikke placeres op ad ejendommens facaden. Det er ikke tilladt at anvende andre former for grill fx kulgrill.
8. Der må ikke opsættes markiser, ligesom det ikke er tilladt fastmontere lamper eller andre genstande på facaderne eller altanerne.
9. Tøjtørring og -luftning må ikke finde sted fra vinduer eller altankanter, ligesom det ikke er tilladt at ryste tæpper, duge og lignende fra vinduer eller altankanter.
10. Radio- og fjernsynsantenner, herunder paraboler, må ikke opsættes på facaderne eller altanerne.

Fællesarealer

11. Gang- og flisearealer skal holdes rene og ryddelige, ligesom der ikke må opbevares indbo, sko, klapvogne, barnevogne eller lignende i trappeopgangene.
12. Ejendommens beplantning må ikke beskadiges, afbrækkes eller plukkes.
13. Fodring af fritlevende dyr er ikke tilladt, heller ikke ved foderbræt, fuglekasser eller lignende.

Støj

14. Husholdningsmaskiner og tekniske hjælpemidler må ikke ved støj eller på anden måde være til gene for ejendommens øvrige beboere. Boremaskiner og andet støjtøj må ikke bruges efter kl. 20:00.



MUNKESØHUSE

15. Musikinstrumenter, musikanlæg, radio og TV m.v. må ikke være til gene for ejendommens øvrige beboere og må almindeligvis ikke bruges i tidsrummet kl. 24:00-06:00.
16. Der må ikke afspilles musik på altaner og øvrige fællesarealer.

Installationer og skader

17. Der må ikke uden udlejers skriftlige samtykke foretages nogen form for ændring af det lejede, herunder forsyne det med fast gulvbelægning, fjerne, flytte eller ombytte lejemålets inventar/installationer.
18. Sker der skader på installationer, ledninger m.v., skal lejer straks anmelde dette til ejendommens vicevært, så nødvendig udbedring kan ske hurtigst muligt.

Husdyr

19. Tilladelse til husdyrhold skal indhentes hos administrator.
Der kan gives tilladelse til at holde ét husdyr i lejemålet, herunder enten én mindre hund på max 15 kg. eller én kat. Husdyr skal holdes i snor på fællesarealerne og må i øvrigt ikke være til gene for ejendommens øvrige beboere.

Rygning

20. Der må ikke ryges i boligerne eller på indendørs fællesarealer. Dog er det tilladt at ryge på egen terrasse/altan. Cigarettskodder må ikke smides ud fra altanen/terrasser og må ikke henkastes på fællesområder.

Cykler, knallerter og barnevogne

21. Barnevogne, cykler, knallerter m.v. må kun stilles på de steder, udlejer har anvist. Ejendele, der er anbragt andre steder, vil blive fjernet uden varsel.

I øvrigt henvises til Lejelovens og lejekontraktens bestemmelser.